



## Immeuble de rapport Saint-Avold

585 000 €

426 m<sup>2</sup>

Saint-Avold



Exclusivité

Composition de l'immeuble	RDC : T1 bis - T1 bis - T2 1er étage : T2 bis - T2 - T2 Combles : T2 - T2 -T2
Surface	426 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	674 m <sup>2</sup>
Étages	2
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Parking	Parking privé

Référence VI050, Mandat N°4449 L'agence Pack'Immo vous propose cet immeuble de rapport de 426 m<sup>2</sup> est situé à quelques pas du centre ville et comprend 9 appartements et 9 parkings sur un terrain de 6,74 ares.

RDC : T1 bis de 51 m<sup>2</sup>, T1 bis de 42 m<sup>2</sup> et T2 de 34 m<sup>2</sup>.

Étage : T2 bis de 70 m<sup>2</sup>, T2 de 56 m<sup>2</sup> et T2 de 45 m<sup>2</sup>.

Combles : T2 de 41 m<sup>2</sup>, T2 de 37 m<sup>2</sup> et T2 de 50 m<sup>2</sup>.

L'accès sur cour à l'arrière du bâtiment s'opère par un porche couvert. La cour est clôturée de grillage, elle est revêtue de pavés autobloquants, aménagée de quelques espaces verts, lampadaires et parkings tracés.

Mandat N° 4449. Honoraires inclus de 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 555 000 €. Nos honoraires : <http://www.pack-immo.fr/honoraires>



**Pack'Immo**  
190 rue principale  
57490 Carling  
03 87 82 22 85



**Pierre Boutron**  
pierre.boutron@pack-immo.fr  
06 17 42 74 23



Document non contractuel