



## Maison ancienne à rénover - beau potentiel

137 000 €

140 m<sup>2</sup>

5 pièces

Creutzwald



Vendu

Surface	140.00 m <sup>2</sup>	
Superficie du terrain	10 a 38 ca	
Pièces	5	
Chambres	3	
Niveaux	1	
Salle de bains	1	
WC	2	Indépendant
État général	A rénover	
Chauffage	Fioul	
Cuisine	Partiellement	équipée,
	Indépendante	
Stationnement int.	1	
Stationnement ext.	1	

Référence VM310 Sur un terrain de 10.38 ares, venez découvrir cette maison à rénover de 140m<sup>2</sup> située sur les hauteurs de Creutzwald dans un quartier très calme.

Au sous-sol; 3 caves et la chaufferie (fioul & coke),

Au rez-de-chaussée: salon, salle à manger cuisine et WC indépendant.

Au premier étage; la salle de bain ainsi que les trois chambres.

Cette maison dispose également d'un garage extérieur indépendant pour une voiture et d'un beau jardin.

Appelez nous pour tout renseignement!

Honoraires inclus de 7.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires 127 000 €. Nos honoraires :

<http://www.pack-immo.fr/honoraires>



**Pack'Immo**  
190 rue principale  
57490 Carling  
03 87 82 22 85

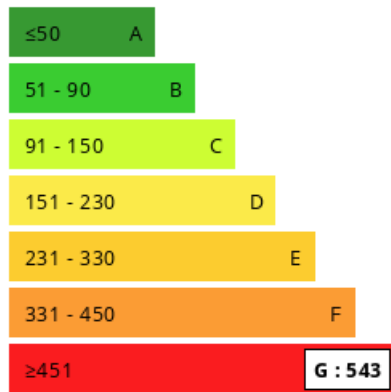


**Pierre Boutron**  
pierre.boutron@pack-immo.fr  
06 17 42 74 23



### Consommations énergétiques

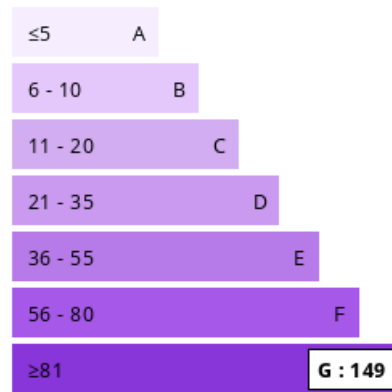
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)